

**PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 NOVEMBRE 2025**  
**COMMUNE DE TENDON**

La réunion a débuté le 28 novembre 2025 à 20h30 sous la présidence du Maire, Monsieur CLEMENT Gérard.

**Membres présents :**

Monsieur CHARTON Bruno  
Monsieur CLEMENT Gérard  
Madame GREMILLET Frédérique  
Monsieur LALEVEE Cédric  
Monsieur LALLEMANT Emmanuel  
Monsieur MOUHAT Benoît  
Monsieur PIERRE Dominique  
Monsieur RUBBEN Mathieu  
Madame THIERIOT BREVOT Sandrine  
Monsieur VAUCHEL Gérard

**Membres absents représentés :**

Monsieur BEGEL David Pouvoir donné à M LALEVEE Cédric  
Monsieur HANESSE RAMOND JérémY Pouvoir donné à Mme GREMILLET Frédérique

**Membres absents :**

Madame AUBERT Catherine  
Monsieur LATHUILLIERE Damien

Secrétaire de séance : Madame THIERIOT BREVOT Sandrine

Le quorum (plus de la moitié des 14 membres) étant atteint, la séance est ouverte.

**Ordre du jour :**

28112501 - Location logement  
28112502 - Télétransmission des actes budgétaires  
28112503 - Parcelles forestières  
- Questions diverses

---

<b>28112501 - Location logement</b>
-------------------------------------

APPROUVE de fixer le loyer à 417€ pour la location du logement au N°4 au 55, route des cascades.

Le loyer pourra être révisable selon l'indice de référence des loyers de l'INSEE

AUTORISE le Maire à signer les documents en lien avec cette location

<b>28112502 - Télétransmission des actes budgétaires</b>
--

AUTORISE le Maire à signer la convention @ctes pour permettre la télétransmission des actes budgétaires dans le cadre du passage au CFU (Compte Financier Unique)

<b>28112503 - Parcelles forestières</b>
---

DECIDE ne pas appliquer son droit de préemption pour les parcelles F 65 et F 67 appartenant à M. GRAVIER Joël

<b>28112504 - Vente Parcelles forestières</b>
---

APPROUVE la vente des parcelles D 744 et D 745 d'une surface de 880m<sup>2</sup> à Monsieur CUNIN Gérard pour un montant de 220€ hors frais de notaire à la charge de l'acquéreur.

AUTORISE le Maire à signer tout document en lien avec cette vente

<b>28112505 – Permis de Construire Vacherie</b>
---

VU l'avis favorable de la chambre d'Agriculture des Vosges du 08 juillet 2025,

VU l'avis conforme de la CDPENAF du 01 septembre 2025,

CONSIDERANT la présence d'un pompage à 40 mètres de profondeur sur une parcelle limitrophe au Périmètre de Protection Rapproché des captages de la Heunotte alimentant en eau potable les communes de Tendon Faucompière Xamontarupt.

CONSIDERANT l'existence d'un site agricole fonctionnel, propriété du pétitionnaire à sept kilomètres à proximité de la production des fruits et plantes à transformer.

REFUSE la nécessité agricole d'une telle installation sur une parcelle accessible par un chemin rural non dimensionné.

DECLINE toutes responsabilités dans les dommages pouvant survenir à tout moment sur la voirie, la forêt communale et le captage en eau potable, essentiel pour les habitants des communes de Tendon Faucompière Xamontarupt

<b>- Questions diverses</b>
-----------------------------

**Questions diverses**

Aucune

Les sujets étant épuisés, le Maire lève la séance à 22h00.

Madame THIERIOT BREVOT Sandrine  
Secrétaire de séance

Monsieur CLEMENT Gérard,  
Maire